



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

### DECRETO Nº 15486 , DE 20 DE JANEIRO DE 2023

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, áreas de terrenos necessárias à servidão de passagem para rede de galeria de águas pluviais.

**JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 52614/22-1Doc,

#### **DECRETA:**

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, áreas de terrenos necessárias à servidão de passagem para rede de galeria de águas pluviais, localizadas na Estrada Municipal João Gadioli/Rua Batista Sansoni/ Rua Luís André Gadioli – Distrito de Quiririm, a saber:

#### **“Área 1**

**Propriedade de Transzero Transportadora de Veículos Ltda.**

**Área:7.090,87 m<sup>2</sup> - Perímetro: 1.455,24 m.**

Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.454.236,955m** e E: **436.968,341 m**, deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.454.114,956 m** e E: **437.071,860 m**, com azimute de **139°41'04"** e distância de **160,00 m** deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.454.009,706 m** e E: **437.161,167 m**, com azimute de **139°41'04"** e distância de **138,03 m** deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.454.047,844 m** e E: **437.202,920 m**, com azimute de **47°35'26"** e distância de **56,55 m** deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.454.034,634 m** e E: **437.203,736 m**, com azimute de **176°27'43"** e distância de **13,23 m** deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.454.003,562 m** e E: **437.205,658 m**, com azimute de **176°27'43"** e distância de **31,13 m** deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.453.952,659 m** e E: **437.208,805 m**, com azimute de **176°27'43"** e distância de **51,00 m** deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.453.927,922 m** e E: **437.105,217 m**, com azimute de **256°34'09"** e distância de **106,50 m** deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **7.453.900,965 m** e E: **436.992,332 m**, com azimute de **256°34'09"** e distância de **116,06 m** deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **7.453.891,608 m** e E: **436.979,507 m**, com azimute de **233°53'09"** e distância de **15,88 m** deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **7.453.863,996 m** e E: **436.941,661 m**, com azimute de **233°53'09"** e distância de **46,85 m** deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **7.453.870,745 m** e E: **436.936,333 m**, com azimute de **321°42'56"** e distância de **8,60 m** deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **7.453.911,073 m** e E: **436.991,607 m**, com azimute de **53°53'09"** e distância de **68,42 m** deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N: **7.453.960,433 m** e E: **437.198,305 m**, com azimute de **76°34'09"** e distância de **212,51 m** deste segue até o ponto **P15** definido pelas coordenadas N: **7.454.026,362 m** e E: **437.194,229 m**, com azimute de **356°27'43"** e distância de **66,05 m** deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N: **7.453.995,327 m** e E: **437.160,253 m**, com azimute de **227°35'26"** e distância de **46,02 m** deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N: **7.454.230,485 m** e E: **436.960,716 m**, com azimute de **319°41'04"** e distância de **308,41 m** deste segue até o ponto **P1** definido





## Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

pelas coordenadas N: **7.454.236,955** m e E: **436.968,341** m, com azimute de **49°41'04"** e distância de **10,00** m .O perímetro acima descrito encerra uma área de **7.090,87** m<sup>2</sup>

### ROL DE CONFRONTAÇÕES:

Do ponto P1 ao ponto P2- Confronta com a propriedade de Antônio Elizeu Savio

Do ponto P2 ao ponto P4- Confronta com propriedade sem denominação

Do ponto P4 ao ponto P6- Confronta com a propriedade de José Irtocides Deseta , Sidnei Deseta e Elisa Maria Deseta de Assis Baptista.

Do ponto P6 ao ponto P8- Confronta com a Área Verde do Loteamento Grenn Park.

Do ponto P8 ao ponto P9- Confronta com a propriedade de Gaudi Investimento e Participações Ltda , cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 4.6.109.059.001.

Do ponto P9 ao ponto P10- Confronta com a Rua Batista Sansoni.

Do ponto P10 ao ponto P11- Confronta com o prédio n° 501 de propriedade de Campione Negócios Imobiliário Ltda , cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 4.6.109.020.001.

Do ponto P11 ao ponto P12- Confronta com propriedade sem denominação.

Do ponto P12 ao ponto P17- Confronta com a Propriedade da Transzero.

Do ponto P17 ao ponto P1- Confronta com a Avenida Luís André Gadioli.

### **Área 02**

**Propriedade de José Irtocides Deseta , Sidnei Deseta e Elisa Maria Deseta de Assis Baptista - Perímetro: 964,31 m.**

Inicia-se no ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.454.047,844**m e E: **437.202,920** m, deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N: **7.454.054,892** m e E: **437.210,636** m, com azimute de **47°35'26"** e distância de **10,45** m deste segue até o ponto **P19** definido pelas coordenadas N: **7.454.125,033** m e E: **437.287,424** m, com azimute de **47°35'26"** e distância de **104,00** m deste segue até o ponto **P20** definido pelas coordenadas N: **7.454.158,079** m e E: **437.323,603** m, com azimute de **47°35'26"** e distância de **49,00** m deste segue até o ponto **P21** definido pelas coordenadas N: **7.454.364,517** m e E: **437.549,607** m, com azimute de **47°35'26"** e distância de **306,10** m deste segue até o ponto **P22** definido pelas coordenadas N: **7.454.348,871** m e E: **437.547,488** m, com azimute de **187°42'37"** e distância de **15,79** m deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.454.034,634** m e E: **437.203,736** m, com azimute de **227°34'06"** e distância de **465,74** m deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.454.047,844** m e E: **437.202,920** m, com azimute de **356°27'43"** e distância de **13,23** m .O perímetro acima descrito encerra uma área de **4.775,44** m<sup>2</sup> .

### ROL DE CONFRONTAÇÕES:

Do ponto P4 ao ponto P18- Confronta com a Área sem Denominação.

Do ponto P18 ao ponto P19- Confronta com a propriedade de Geruzes Sorc Pinto , imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o B.C: 4.6. 279.022.001

Do ponto P19 ao ponto P20- Confronta com Rotha Administrações e Incorporações Ltda.

Do ponto P20 ao ponto P21- Confronta com a propriedade de Orbio de Borba

Do ponto P21 ao ponto P22-Confronta com a Estrada Municipal João Gadioli

Do ponto 22 ao ponto P5- Confronta com a propriedade de José Irtocides Deseta , Sidnei Deseta e Elisa Maria Deseta de Assis Baptista.





# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

Do ponto P5 ao ponto P4- Confronta com a Área da Transzero.Transportadora de Veículos Ltda.

### Área 3

**Propriedade de José Irtocides Deseta , Sidnei Deseta e Elisa Maria Deseta de Assis Baptista - Área: 2.988,72 m<sup>2</sup> - Perímetro: 619,40 m.**

Inicia-se no ponto **P23** definido pelas coordenadas N: **7.454.374,495m** e E: **437.560,529 m**, deste segue até o ponto **P24** definido pelas coordenadas N: **7.454.571,136 m** e E: **437.775,808 m**, com azimute de **47°35'26"** e distância de **291,57 m** deste segue até o ponto **P25** definido pelas coordenadas N: **7.454.563,753 m** e E: **437.782,552 m**, com azimute de **137°35'26"** e distância de **10,00 m** deste segue até o ponto **P26** definido pelas coordenadas N: **7.454.359,482 m** e E: **437.559,096 m**, com azimute de **227°34'06"** e distância de **302,75 m** deste segue até o ponto **P23** definido pelas coordenadas N: **7.454.374,495 m** e E: **437.560,529 m**, com azimute de **5°27'17"** e distância de **15,08 m** .O perímetro acima descrito encerra uma área de 2.988,72 m<sup>2</sup>.

### **ROL DE CONFRONTAÇÕES:**

Do ponto P23 ao ponto P24- Confronta com a propriedade de José Irtocides Deseta , Sidnei Deseta e Elisa Maria Deseta de Assis Baptista.

Do ponto P24 ao ponto P25- Confronta com a propriedade de José Irtocides Deseta , Sidnei Deseta e Elisa Maria Deseta de Assis Baptista.

Do ponto P25 ao ponto P26- Confronta com a propriedade de José Irtocides Deseta , Sidnei Deseta e Elisa Maria Deseta de Assis Baptista.

Do ponto P26 ao ponto P23- Confronta com a Estrada Municipal João Gadioli.”

Art. 2º As áreas de que trata o art. 1º estão caracterizadas nas plantas AD-3352.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 20 de janeiro de 2023, 384º da fundação do Povoado e 378º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

**JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR**  
Prefeito Municipal

**RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES**  
Secretário de Obras

**LUCIO FABIO ARAUJO**  
Secretário de Planejamento

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 20 de janeiro de 2023.

**PAULO DE TARSO CABRAL COSTA JUNIOR**  
Secretário de Governo e Relações Institucionais

**ELAINE APARECIDA DE OLIVEIRA MOREIRA**  
Diretora do Departamento Técnico Legislativo



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: EBF9-E564-E647-5854

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ELAINE APARECIDA DE OLIVEIRA MOREIRA (CPF 183.XXX.XXX-02) em 20/01/2023 14:54:42 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LÚCIO FÁBIO ARAÚJO (CPF 171.XXX.XXX-12) em 20/01/2023 16:02:09 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SECRETÁRIO RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES (CPF 040.XXX.XXX-33) em 23/01/2023 11:42:42 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ PAULO DE TARSO CABRAL COSTA JUNIOR (CPF 390.XXX.XXX-79) em 23/01/2023 15:18:05 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOSÉ ANTÔNIO SAUD JUNIOR (CPF 014.XXX.XXX-23) em 23/01/2023 15:49:52 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/EBF9-E564-E647-5854>